



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 14EG IONAWR, 2019

Lleoliad

Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DE

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C14/0386/24/LL (Tir yng nghefn Tan y Celyn, Swn y Môr a Talardd, Llanwnda, Caernarfon, LL54 7YN)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.30am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 04/01/19)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Huw Gruffydd Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Cemlyn Rees Williams

Berwyn Parry Jones
Elin Walker Jones
Gareth A. Roberts
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 17 Rhagfyr 2018, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C14/0386/24/LL - TIR YNG NGHEFN TAN Y CELYN, SWN Y MOR A TALARDD, LLANWYND, CAERNARFON

15 - 38

Adnewyddu caniatâd rhif C08A/0568/24/LL a C09A/0532/24/LL ar gyfer codi 24 tŷ yn cynnwys 12 tŷ fforddiadwy, newidiadau i'r fynedfa bresennol a chreu lonydd stâd (cynllun diwygiedig i'r hyn a gyflwynwyd yn wreiddiol).

AELOD LLEOL: Cyngorydd Aeron Maldwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C17/1172/19/LL - CARTREF NYRSIO PLAS Y BRYN, BONTNEWYDD, CAERNARFON

39 - 64

Newid defnydd cyn gartref nyrsio preswyl i greu 4 uned gwyliau hunan gynhaliol, codi adeilad ar wahân i'w defnyddio fel pwll nofio ynghyd ag estyniadau a newidiadau i'r adeilad presennol.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Peter Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C16/1412/19/LL - TŶ GLAN MENAI, FFORDD YR ABER, CAERNARFON 65 - 87

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu gwesty 12 lloft (3 llawr) gyda mannau parcio, tanc trin carthion a newidiadau i'r fynedfa bresennol, bwriedir i'r tŷ haf a'r porth-dy presennol fod yn ddefnydd atodol i'r gwesty arfaethedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C17/0835/11/MG - JEWSON LTD PENLON WORKS, STRYD FAWR, BANGOR 88 - 116

Materion a gadwyd yn ôl o ganiatad amlinellol C14/1248/11/AM i godi 4 bloc o fflatiau yn cynnwys 70 uned byw

AELOD LLEOL: Cynghorydd Keith Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C18/0838/11/LL - 371-373, STRYD FAWR, BANGOR 117 - 136

Dymchwel yr adeilad presennol a chodi 9 uned fforddiadwy ar gyfer gymdeithas dai leol, lle cynnau parcio a thirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Keith Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C18/0955/42/RC - NORTHERN LIGHTS, LON-TYN-PWLL, NEFYN 137 - 143

Tynnu cytundeb 106 arwyddwyd ar gais 2/22/448B sy'n cyfyngu defnydd yr adeilad a'r tir i ddefnydd amaethyddol a dim defnydd busnes na masnachol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C18/1015/25/LL - TREBORTH PLAYING FIELDS, FFORDD TREBORTH, TREBORTH, BANGOR 144 - 158

Creu cae chwarae 3ydd cenhedlaeth gan gynnwys mynedfa / man cynhesu corff, creu llain galed ar gyfer gosod esiteddle a man storio cyfarpar, creu ffyrdd a llwybrau, codi llifoleuadau ac ehangu maes parcio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)